

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Энергетическая, д. 3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 162,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 162,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	26,84	27,92	1 059 848,47	798 594,62
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	151 425,29	151 425,29
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	91 272,64	91 272,64
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	266 796,94	26 287,70
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 744,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,41	201 331,12	201 331,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	90 134,10	90 134,10
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	22 960,48	22 960,48
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	215 183,30	215 183,30

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>		1 057 638,18	1 048 359,80
Содержание и текущий ремонт		1 039 041,66	1 030 411,01
<b>Коммунальные услуги</b>		1 039 041,66	1 030 411,01
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 596,52	17 948,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 138,80	1 103,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		758,76	735,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 698,96	16 109,76
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		127 075,01	136 353,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		81,02	116,18
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		54,07	77,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 058,55	1 647,75
Содержание и текущий ремонт		125 881,37	134 512,02

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов